

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số:10../2026-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 26th 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ theo / Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua vào ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of Vietnam on 17 June 2020 and other applicable laws of Vietnam;
- Điều lệ của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") as amended from time to time ("Charter");
- Nghị quyết Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 69/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 15 tháng 06 năm 2021 thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 2.286.000.000.000 đồng
The Resolution of The Board Of The Directors (the "BOD") No. 69/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated 15 June 2021 approving the investment cooperation in principle with Da Lat Valley Real Estate Company Limited, with a total investment amount of VND 2,286,000,000,000
- Nghị quyết của HĐQT Công ty số 89/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 07 tháng 07 năm 2021 thông qua kế hoạch hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of The BOD No. 89/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated 07 July 2021 approving the investment cooperation plan with Da Lat Valley Real Estate Company Limited, with a total investment amount of VND 1,250,000,000,000;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 105/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 30 tháng 08 năm 2021 thông qua kế hoạch hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of The BOD No. 105/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated 30 August 2021 approving the investment cooperation plan with Da Lat Valley Real Estate Company Limited, with a total investment amount of VND 1,250,000,000,000;
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 133/2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 12 tháng 11 năm 2021 thông qua chủ trương hợp tác đầu tư với Công Ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley với tổng vốn đầu tư 1.250.000.000.000 đồng;
The Resolution of The BOD No. 133/2021-NQ.HĐQT-NVLG dated 12 November 2021 approving the investment cooperation in principle with Da Lat Valley Real Estate Company Limited, with a total investment amount of VND 1,250,000,000,000
- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 101/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01 tháng 08 năm 2022 thông qua việc sửa đổi hợp đồng hợp tác kinh doanh và ký kết hợp đồng hợp tác kinh doanh mới có giá trị 3.000 tỷ đồng;
The Resolution of The BOD No. 101/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated 01 August 2022 approving the amendment of the business cooperation agreement and the execution of a new business cooperation agreement with a value of VND 3,000,000,000,000;

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese version. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



- Nghị quyết HĐQT Công Ty số 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 11 năm 2023 thông qua việc sửa đổi hợp đồng hợp tác kinh doanh;
The Resolution of The BOD No. 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated 20 November 2023 approving the amendment to the business cooperation agreement
- Biên bản họp HĐQT số: 10./2026-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày ...26/03/2026.
Meeting minutes of the BOD of the Company No. 10./2026-BB.HĐQT-NVLG dated on March 26th 2026

QUYẾT NGHỊ RESOLVES

ĐIỀU 1: Thông qua việc điều chỉnh thời hạn của hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh đã ký với Công ty TNHH Bất Động Sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926) theo các Nghị quyết HĐQT nêu ở phần căn cứ Nghị quyết này như sau:
Thời gian hợp tác kinh doanh: Tối đa đến 31/12/2026.

ARTICLE 1: *Approval of the amendment to the term of the in-principle business cooperation agreement with Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Enterprise Registration No. 0314282926), as approved under the Board Resolutions referenced in this Resolution, as follows:
Term of cooperation: up to 31 December 2026.*

ĐIỀU 2: Thông qua việc sửa đổi Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20 tháng 11 năm 2023 (“Nghị Quyết 75/2023”) như sau:
“ĐIỀU 1: Thông qua việc sửa đổi Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh và các Phụ lục đính kèm giữa Công Ty và Công Ty TNHH Bất Động sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926), bao gồm việc (i) điều chỉnh giá trị vốn hợp tác kinh doanh từ 3.608.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba nghìn sáu trăm linh tám tỷ đồng) xuống còn 2.808.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn tám trăm linh tám tỷ đồng), (ii) điều chỉnh khoản bảo đảm từ 2.423.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm hai mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng) xuống còn 1.623.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm hai mươi ba tỷ sáu trăm triệu đồng).”
Các nội dung khác không được điều chỉnh của Nghị Quyết 75/2023 vẫn có hiệu lực thực hiện.

ARTICLE 2: *To Approval of the amendment to Article 1 of Board Resolution No. 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated 20 November 2023 (“Resolution 75/2023”), as follows:
“ARTICLE 1: Approval of the amendment to the In-principle Business Cooperation Agreement and its appendices between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Enterprise Registration No. 0314282926), including: (i) adjustment of the cooperation capital from VND 3,608,000,000,000 (in words: three trillion six hundred and eight billion dong) to VND 2,808,000,000,000 (in words, two trillion eight hundred and eight billion dong); and (ii) adjustment of the secured amount from VND 2,423,600,000,000 (in words: two trillion four hundred twenty-three billion six hundred*

0301
 CÔNG
 CỔ
 P.Đ
 Đ
 N
 PH

million dong) to VND 1,623,600,000,000 (in words: one trillion six hundred twenty-three billion six hundred million dong)."

All other articles of Resolution 75/2023 remain unchanged and in full force and effect

ĐIỀU 3:

Trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất các giao dịch được nêu tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này, bao gồm các công việc sau :

ARTICLE 3:

To authorise the Chief Executive Officer of the Company or any other person being authorised by Chief Executive Officer, to carry out all necessary actions to complete the transactions set out in Articles 1 and 2 of this Resolution, including the following:

- (a) Quyết định nội dung giao dịch; xác định các điều khoản, điều kiện cụ thể; ký kết các phụ lục hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu giao dịch; đồng thời thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết khác theo quy định của pháp luật;

decide on the transaction details; determine specific terms and conditions; execute agreements, appendices and related transaction documents; and carry out all necessary legal procedures in accordance with applicable laws;

- (b) Quyết định việc gia hạn, chấm dứt hoặc thanh lý trước hạn; phương thức thanh toán toàn bộ các nghĩa vụ tài chính phát sinh; việc cản trở công nợ hoặc chuyển đổi nghĩa vụ thành tài sản khác của Công ty (nếu có), theo quy định của hợp đồng;

decide on any extension, early termination or liquidation; determine the method of settlement of all financial obligations arising therefrom; and approve any set-off of payables/receivables or conversion of obligations into other assets of the Company (if any), in accordance with the relevant agreements;

- (c) Quyết định và tổ chức thực hiện các công việc cần thiết khác nhằm hoàn tất giao dịch nêu trên;

decide on and implement any other necessary actions to complete the aforementioned transaction;

- (d) Theo dõi và báo cáo, cập nhật HĐQT kịp thời về tiến độ cũng như kết quả triển khai, kiểm soát thu tiền, các giải pháp quản lý và xử lý vi phạm cam kết với các bên liên quan.

monitor implementation and promptly report/update the Board of Directors on progress and results, including oversight of collections, management measures and handling of any breaches of obligations by relevant parties.

ĐIỀU 4:

Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 4:

The BOD's member, Board of Management, related Departments and related individuals of the Company are responsible for conducting this Resolution.



ĐIỀU 5: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 5: *This Resolution takes effect as from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ 

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN

